

OBEC Zemné

Materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Zemnom

Číslo materiálu:

K bodu programu číslo

OBECNÉ NÁJOMNÉ BYTY

Materiál obsahuje:

1. Návrhy na uznesenia
2. Dôvodovú správu

Predkladá:	Ing. János Bób	Starosta obce
Zodpovedná za vypracovanie:	Eleonóra Baloghová	Referentka

1. NÁVRH NA UZNESENIE:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

žiadosť (03. 12. 2024) Margity Morvaiovej, Zemné 865/3 o ukončenie nájomnej zmluvy č. 9bj/03/2022/ONB o nájme bytu (2 izbový byt) ku dňu 31. 01. 2025.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

žiadosť
o pridelenie dvojizbového ONB 865/3 od 01. 02. 2025.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

žiadosť (09. 12. 2024) Štefana Bombica, Zemné 862/8 o ukončenie nájomnej zmluvy č.14/2023/ONB o nájme bytu (1 izbový byt) ku dňu 31. 01. 2025.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

žiadosť
o pridelenie jednoizbového ONB 862/8 od 01. 02. 2025

2. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Nájomník Margita Morvaiová vypovedala nájomnú zmluvu č. 9bj/03/2022 ONB o nájme bytu zo dňa 01. 11. 2022 na dobu 3 roky t.j. do 31. 10. 2025. Nájomník vypovedala zmluvu o nájme dňom 31. 01. 2025.

Nakoľko má obec evidovaných viac žiadateľov o nájomné byty, obecné zastupiteľstvo môže udeliť byt žiadateľovi aj pred skončením výpovednej lehoty (31.03.2025), od 01.02. 2025.

Nájomník Štefan Bombic vypovedal nájomnú zmluvu č. 14/2023/ONB o nájme bytu zo dňa 01. 10. 2023 na dobu 3 roky t.t. do 30. 09. 2026. Nájomník vypovedal zmluvu o nájme dňom 31. 01. 2025.

Nakoľko má obec evidovaných viac žiadateľov o nájomné byty, obecné zastupiteľstvo môže udeliť byt žiadateľovi aj pred skončením výpovednej lehoty(31. 03. 2025), od 01.02. 2025.

Žiadatelia sú nasledovní:

Julianna Illésová	Zemné 221	1 izbový
Klára Kanyicsková	Nové Zámky	1 izbový
Helena Kosiková	Zemné 582	1 izbový
Nezderová Mária	Zemné 178	1 izbový
Ivan Dobi	Zemné 206	2-3 izbový
Tomáš Őszi	Zemné 865	2 izbový
Zoltán Blanár	Tvrdošovce	2 izbový
Zsolt Döme	Zemné 460	2 izbový
Bertók Peter	Zemné 795	2-3 izbový
Július Illés	Zemné 558	2-3 izbový
Czucz Tamás	Veľký Meder	2-3 izbový

Nájomné za 1 izbový byt s balkónom ONB 862/8 je 78,02 Eur, finančná zábezpeka 468 Eur.

Nájomné za 2 izbový byt bez balkóna ONB 865/3 je 139,95 Eur, finančná zábezpeka 790 Eur.